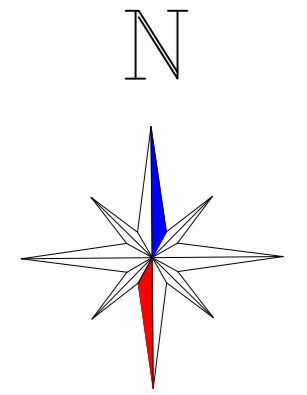


# Voldi küla Joora kinnistu detailplaneering

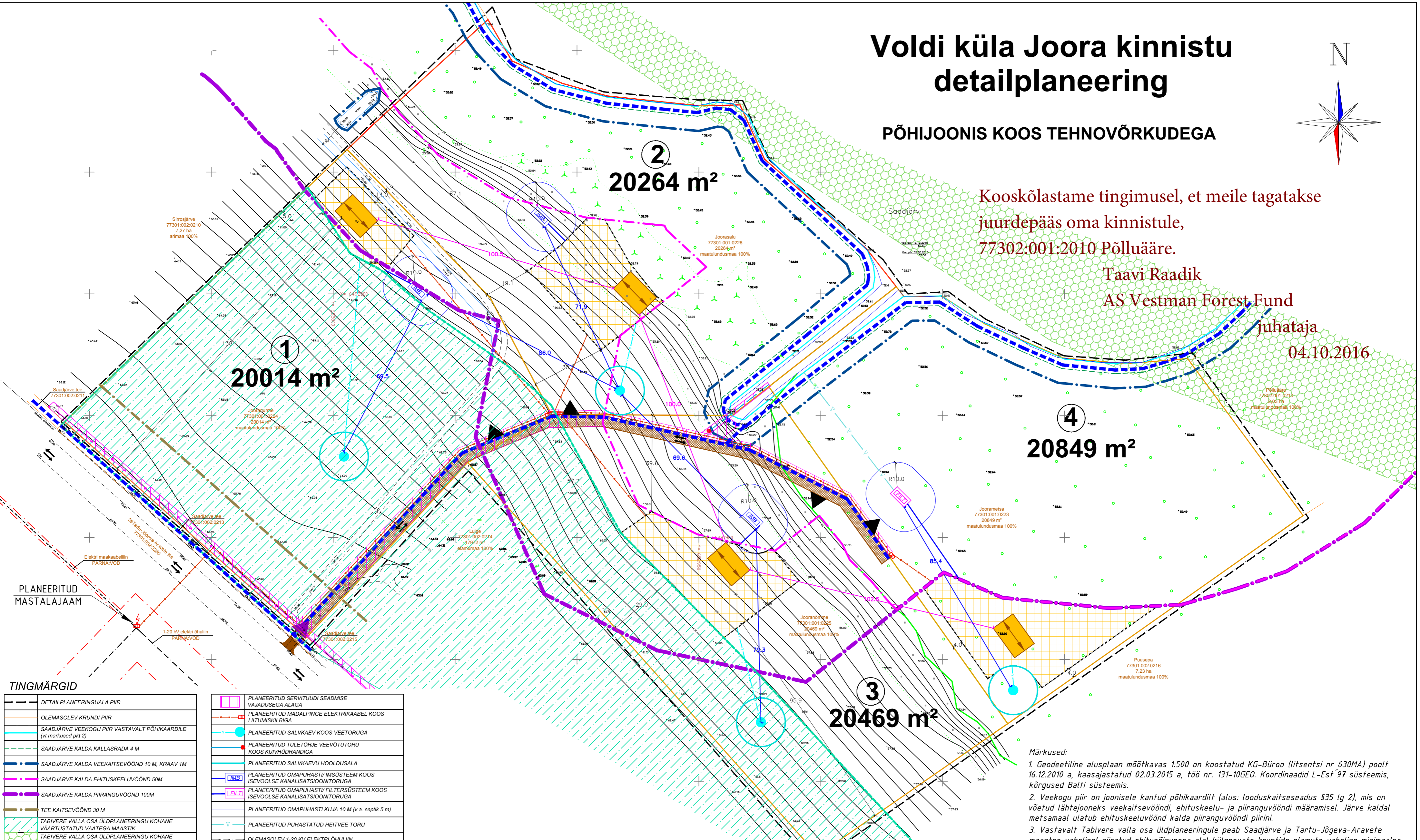
PÕHIJONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA



Kooskõlastame tingimusel, et meile tagatakse juurdepääs oma kinnistule, 77302:001:2010 Põlluääre.

Taavi Raadik  
AS Vestman Forest Fund

juhataja  
04.10.2016



PLANEERITUD MASTALAJAAM

TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR		PLANEERITUD SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALAGA
	OLEMASOLEV KRUNDI PIIR		PLANEERITUD MADALPINGE ELEKTRIKAABEL KOOS LIITUMISKILBIGA
	SAADJÄRVE VEEKOGU PIIR VASTAVALT PÕHIKAARDILE (vt märkused pkt 2)		PLANEERITUD SALVKAEV KOOS VEETORUGA
	SAADJÄRVE KALDA KALLASRAUDA 4 M		PLANEERITUD TULETÕRJE VEEVÕTUTORU KOOS KUIVHÜDRANDIGA
	SAADJÄRVE KALDA VEEKAITSEVÕÖND 10 M, KRAAV 1M		PLANEERITUD SALVKAEVU HOOLDUSALA
	SAADJÄRVE KALDA EHTUSKEELUVÕÖND 50M		PLANEERITUD OMAPUHASTI/IMSÜSTEEM KOOS ISEVÕOLSE KANALISATSIOONITORUGA
	SAADJÄRVE KALDA PIIRANGUVÕÖND 100M		PLANEERITUD OMAPUHASTI/FILTERSÜSTEEM KOOS ISEVÕOLSE KANALISATSIOONITORUGA
	TEE KAITSEVÕÖND 30 M		PLANEERITUD OMAPUHASTI KUJAJA 10 M (v.a. septik 5 m)
	TABIVERE VALLA OSA ÜLDPLANEERINGU KOHANE VÄÄRTUSTATUD VAATEGA MAASTIK		PLANEERITUD PUHASTATUD HEITVEE TORU
	TABIVERE VALLA OSA ÜLDPLANEERINGU KOHANE ROHELISE VÕRGUSTIKU KOHALIK TUGIALA		OLEMASOLEV 1-20 KV ELEKTRI ÕHULIIN
	JALAKÄIJATE PÕHILISED LIKUMISSUUNAD		OLEMASOLEV ELEKTRI MAAKAABELLIIN
	OLEMASOLEV VEEALA/ JÄRV, KRAAV		ELEKTILIINI KAITSEVÕÖND, 1 M JA 10 M TELJEST
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE JA KRUNDIDELE		
	OLEMASOLEV KÕRGHALIJUSTUS		
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUTEE		
	PLANEERITUD HOONESTUSALA		
	OLEMASOLEVAD JA PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD		
	PÕHIHOONE KOHUSTUSLIK ASUKOHT (vt märkused punkt 3)		

ANDMED PLANEERITAVATE KRUNTIDE KOHTA

Krundi pos nr	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4
Krundi pindala	20014 m <sup>2</sup>	20264 m <sup>2</sup>	20469 m <sup>2</sup>	20849 m <sup>2</sup>
Krundi kasutamise sihtotstarve	üksikelamu maa 100%	üksikelamu maa 100%	üksikelamu maa 100%	üksikelamu maa 100%
Hoonete suurim lubatud arv krundil	2 hoonet (üksikelamu+ abihoonet)	2 hoonet (üksikelamu+ abihoonet)	2 hoonet (üksikelamu+ abihoonet)	2 hoonet (üksikelamu+ abihoonet)
Hoonete suurim lubatud ehitusalne pindala	450 m <sup>2</sup>	450 m <sup>2</sup>	450 m <sup>2</sup>	450 m <sup>2</sup>
Hoonete lubatud korruselisus	elamul ja abihoonel 1-2 korrust	elamul ja abihoonel 1-2 korrust	elamul ja abihoonel 1-2 korrust	elamul ja abihoonel 1-2 korrust
Hoonete suurim lubatud harja/ parapeti kõrgus maapinnast	elamul kuni 8,5 m maapinnast abihoonel kuni 6,5 m maapinnast	elamul kuni 8,5 m maapinnast abihoonel kuni 6,5 m maapinnast	elamul kuni 8,5 m maapinnast abihoonel kuni 6,5 m maapinnast	elamul kuni 8,5 m maapinnast abihoonel kuni 6,5 m maapinnast
Lubatud põhilised välisviimistlusmaterjalid	puut, krohv ja looduslik kivi, vm kõrgekvaliteetne materjal	puut, krohv ja looduslik kivi, vm kõrgekvaliteetne materjal	puut, krohv ja looduslik kivi, vm kõrgekvaliteetne materjal	puut, krohv ja looduslik kivi, vm kõrgekvaliteetne materjal
Lubatud põhimahu katusekaldeid/ katusekatte materjalid	elamul 30°-45°, abihoonel 20°-45°/ kattuseplekk, -kivid, bituumensindel, laast	elamul 30°-45°, abihoonel 20°-45°/ kattuseplekk, -kivid, bituumensindel, laast	elamul 30°-45°, abihoonel 20°-45°/ kattuseplekk, -kivid, bituumensindel, laast	elamul 30°-45°, abihoonel 20°-45°/ kattuseplekk, -kivid, bituumensindel, laast

Märkused:

- Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud KG-Büroo (litsentsi nr 630MA) poolt 16.12.2010 a, kaasajastatud 02.03.2015 a, töö nr. 131-10GEO. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.
- Veekogu piir on joonisele kantud põhikaardilt (alus: looduskaitseala §35 lg 2), mis on võetud lähtejooneks veekaitsevööndi, ehituskeelu- ja piiranguvööndi määramisel. Järve kaldal metsamaal ulatub ehituskeeluvöönd kalda piiranguvööndi piirini.
- Vastavalt Tabivere valla osa üldplaneeringule peab Saadjärve ja Tartu-Jõgeva-Aravete maantee vahelisel piiratud ehitusõigusega alal külgnevate kruntide elamute vaheline minimaalne kaugus olema 100 meetrit.
- Planeeringuala asub täielikult Natura 2000 linnu- ja loodusala ning Vooremaa maastikukaitsealal.
- Detailplaneeringu joonise juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

Lõuna-Eesti Varahaldus OÜ

Reg nr. 11171176 Address: Rahu 12-5, Tartu e-mail: eestivara@yahoo.com

Maastikuarhitekt-planeerija  
Jane Asper  
Planeerija  
Taavi Taavet

Planeeringu koostamisest huvitatud isikud

Aino Maller ja Ülo Sarap

Töö nimetus

VOLDI KÜLA JOORA KINNISTU DETAILPLANEERING

Joonise nimetus

PÕHIJONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA

Kuupäev  
sept 2016

Joonis  
3

Jooniseid  
4

Mõõtkava  
M 1 : 1000

Töö nr  
DP-01-13