

TABIVERE VALLAVOLIKOGU M Ä Ä R U S

Tabivere

31. märts 2016 nr 8

Tabivere valla heakorraeeskiri

Määrus kehtestatakse "Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse" § 22 lõike 1 punkti 36¹ alusel.

§ 1. Üldsätted

(1) Käesolev heakorraeeskiri (edaspidi *eeskiri*) kehtestab heakorra nõuded Tabivere vallas (edaspidi *vald*).

(2) Eeskiri on kohustuslik täitmiseks kõigile valla haldusterritooriumil elavatele, tegutsevatele ja viibivatele juriidilistele ja füüsilistele isikutele, kinnis- ja vallasvara omanikele või kasutajatele.

§ 2. Mõisted

Eeskirjas kasutatakse mõisteid alljärgnevas tähenduses:

- 1) Kinnistu on juriidilise või füüsilise isiku omandis või valduses olev maa-ala;
- 2) Ehitis on aluspinnaga kohtkindlalt ühendatud ja inimtegevuse tulemusena ehitatud terviklik asi. Ehitised jagunevad hooneteks ja rajatisteks;
- 3) Omanik on füüsiline või juriidiline isik, kelle omandis või kasutuses on maa või ehitised või kelle kasuks on seatud hoonestusõigus või kes on maa õiguspärane valdaja;
- 4) Avalik koht on määratlemata isikute ringile kasutamiseks antud või nende kasutuses olev maa-ala, ehitis, ruum või selle osa, samuti ühissõiduk;
- 5) Avalik üritus on avalikus kohas toimuv ja avalikkusele suunatud lõbustusüritus, võistlus, etendus, kaubandusüritus või muu sellesarnane inimeste kogunemine, mis ei ole koosolek;
- 6) Haljasala on teadlikult kujundatud maastik, maastikuosa või hoonete vaheline välisruum, mida iseloomustab ümberkujundatud reljeef, valitud taimestik ja vastava funktsiooniga rajatised.

§ 3. Valla kohustused heakorra tagamisel

(1) Heakorra tagamist korraldab Tabivere Vallavalitsus (edaspidi *vallavalitsus*).

(2) Heakorra tagamisel vallavalitsus:

- 1) korraldab heakorratöid avalikes kohtades;
- 2) korraldab valla omandis olevate mänguväljakute hooldust ja tagab nende vastavuse tehnilistele nõuetele;
- 3) korraldab valla omandis või kasutuses olevate avalike jäätmemahutite jm inventari paigaldamise ja hoolduse.

§ 4. Avaliku koha heakorra nõuded

(1) Ühissõidukipeatused ja ühiskondlike hoonete välistrepid peavad olema puhastatud ning seal tuleb vältida libeduse teket.

(2) Mänguväljaku omanik või haldaja on kohustatud tagama mänguvahendite/väikevormide regulaarse hooldamise ja remondi. Mänguväljaku kasutajale potentsiaalselt ohtlikud mänguvahendid/väikevormid tuleb viivitamatult demonteerida või tagada muul viisil nende ohutus.

§ 5. Kinnistu ja ehitise omaniku kohustused heakorra tagamisel

(1) Kinnistu omanik on kohustatud:

- 1) hoidma korras oma kinnistu territooriumi ja kinnistu piirdeaia või heki;
- 2) niitma regulaarselt vastavalt ilmastikuoludele hoonete ja rajatiste ümbrust;
- 3) tiheasustusosalal niitma ja kinnistult heina ära koristama minimaalselt kaks kord aastas hiljemalt 22. juuniks ja 31. augustiks, et vältida kulu teket ja tagada tuleohutus;
- 4) lõikama puude ja põõsaste oksad, mis kasvavad väljaspoole kinnistu piire ja/või varjavad liiklusmärke ja nähtavust või takistavad liiklemist teel;
- 5) tagama mittekasutuses oleva ehitise ja sinna juurde kuuluva krundi heakorra, sulgema sissepääsud ehitisse ning vältima hoone varisemisohhtlikkust.

(2) Kinnistu omanik ei või tiheasustusosalal (Tabivere alevik, Maarja-Magdaleena küla) maha raiuda ilma vallavalitsuse kirjaliku loata oma kinnistul kasvavaid puid (v.a viljapuud). Keelatud on kasvavate puude külge siltide, plakatite, tarade, traatide jms kinnitamine ning nende kasutamine puuriitade toetamiseks.

(3) Kinnistu reostamisel või risustamisel peab ala korrastama kinnistu omanik, kui reostajat või risustajat ei ole võimalik kindlaks teha;

(4) Põllumajandusloomi ja –linde ning mesilasi võib pidada selleks sobilikes ja heakorrastatud hoonetes või aias selleks eraldatud kohas, pidades kinni loomapidamisele kehtestatud nõuetest ning tagades looma või linna tekitatud reostuse likvideerimise.

(5) Mesilaste pidamine tiheasustusosalal tuleb kooskõlastada kinnistu naabritega.

(6) Lemmikloomade pidamist reguleerib valla koerte ja kasside pidamise eeskiri.

§ 6. Avaliku ürituse korraldaja kohustused heakorra tagamisel

Avaliku ürituse korraldaja on kohustatud:

- 1) tagama heakorra ürituse toimumise kohas;
- 2) paigaldama ürituse teenindamiseks vajalikul hulgal jäätmemahuteid ja välikäimlaid ning tagama nende puhtuse, hoolduse ja tühjendamise;
- 3) korrastama pärast ürituse toimumist maa-ala hiljemalt 12 tunni jooksul ning ära viima kõik seoses ürituse korraldamisega paigaldatud esemed (lavad, telgid, jäätmemahutid, välikäimlad jms) hiljemalt 24 tunni jooksul.

§ 7. Ajutise müügikoha omaniku või valdaja kohustused heakorra tagamisel

Ajutise müügikoha omanik või valdaja on kohustatud:

- 1) tagama müügikoha ja selle ümbruse puhtuse ning heakorratööde teostamise;
- 2) paigaldama müügikoha teenindamiseks vajalikud jäätmemahutid ning tagama nende regulaarse tühjendamise ja hoolduse, vältimaks nende ületäitumist;
- 3) korrastama müügikoha koheselt peale müügitegevuse lõppemist.

§ 8. Ehitus-, remondi- ja kaevetööde tegija kohustused heakorra tagamisel

Ehitus-, remondi- ja kaevetööde tegija on kohustatud:

- 1) vältima ehitus- või kaevealalt (edaspidi *tööala*) pori, prahi ja tolmu kandumise teedele ning naaberkinnistutele, paigaldades tööalale vajalikud katted ja võttes kasutusele vastavad abinõud;
- 2) tagama tööde tegemise ajal ohutu liiklemise, piirates tööde teostamise koha ajutise piirdeaiaga;
- 3) korrastama pärast töö lõpetamist tööala ümbruse ning taastama tööde käigus rikutud haljastuse.

§ 9. Põllumajandus-, metsandus- ja veoettevõtja kohustused heakorra tagamisel

Põllumajandus-, metsandus- ja veoettevõtja on kohustatud:

- 1) vältima puidujäätmete, pori, prahi, sõnniku, läga jms kandumise avalikku kohta ja teedele;
- 2) likvideerima koheselt tekitatud reostuse, tagades liiklusohutuse.

§ 10. Tehnovõrgu omaniku kohustused heakorra tagamisel

Tehnovõrgu omanikud on kohustatud:

- 1) korras hoidma temale kuuluva tehnovõrgu;
- 2) hoidma tehnovõrgu nähtava osa seisundis, mis tagab liiklusohutuse ja teekatte korrasoleku tehnovõrgu kohal.

§ 11. Vallas elava või viibiva isiku kohustused heakorra tagamisel

Vallas elaval või viibival isikul on heakorranõuete tagamiseks keelatud:

- 1) risustada ja reostada valla territooriumi ning ehitisi;
- 2) kahjustada või lõhkuda avalikku ruumi paigaldatud inventari;
- 3) kahjustada haljasalasisid või muid rohealasisid ja seal olevaid puid, põõsaid ning taimi;
- 4) parkida mootorsõidukit ja/või haagist haljasalale omaniku või haldaja loata;
- 5) üldkasutatavas suplemiskohas pesta pesu, ujutada loomi ja kasutada ujumiseks mitteettenähtud vahendeid;
- 6) telkida ja/või parkida haljasaladel, parkides ja mujal selleks mitteettenähtud kohas kinnistu omaniku loata;
- 7) kuivatada pesu selleks mitteettenähtud kohas;
- 8) kloppida riideid ja vaipu korterelamu rõdul, aknal ja uktsel ning asetada akna välisküljele või rõdule sinna mittesobivaid esemeid ning toiduaineid;
- 9) kuhjata sõiduteele lund;
- 10) jätta valla teadetetahvlile aegunud teadet, kuulutust, plakatit ja reklaami;
- 11) prügi mahapanek selleks mitteettenähtud kohas;

- 12) lasta pinnasesse või veekogusse keskkonda saastavaid aineid;
- 13) tekitada ülenormatiivset müra, vibratsiooni või tolmu;
- 14) parkida mootorsõidukeid veekogu ääres selleks mitteettenähtud kohta.

§ 12. Nõuded küttekoldevälise tule tegemisel

Lõkke ja muu küttekoldevälise tule tegemisel tuleb järgida tuleohutuse seadusest tulenevaid tuleohutusnõudeid.

§ 13. Vastutus

- (1) Eeskirja rikkumise eest karistatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 66² alusel.
- (2) Eeskirjas sätestatud väärtegadele kohaldatakse karistusseadustiku üldosa ja väärteomenetluse seadustiku sätteid.
- (3) Eeskirjas sätestatud väärtegade kohtuväline menetleja on vallavalitsus, politseiasutus ja keskkonnainspeksioon vastavalt oma pädevusele.

§ 14. Rakendussätted

- (1) Tunnistatakse kehtetuks Tabivere Vallavolikogu 20. aprilli 2007 määrus nr 5 „Tabivere valla heakorraeeskiri”.
- (2) Määrus jõustub kolmandal päeval pärast Riigi Teatajas avaldamist.

Sirje Simmo
vallavolikogu esimees