

TABIVERE VALLAVALITSUSE KORRALDUS

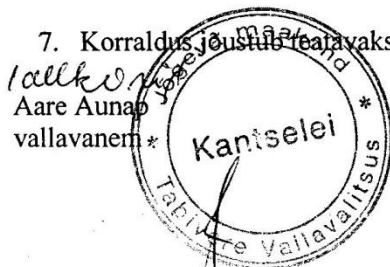
Tabivere

29. märts 2012 nr 40

Detailplaneeringu algatamine ja koostamise korraldamine

Korraldus antakse "Planeerimisseaduse" § 9 lõike 1, Tabivere Vallavolikogu 12.08 2003 määrusega nr 18 kinnitatud "Tabivere valla ehitismääruse" ja detailplaneeringu algatamise taotluse alusel.

1. Algatada Kaiavere külas Tabivere vallas detailplaneering alljärgnevatele maaüksustele (katastritunnus 77302:002:0148, 77302:002:0143, 77302:002:0133, 77302:002:0149, 77302:002:0134, 77302:002:0173, 77302:002:0170, 77302:002:0169, 77302:002:1293) järgmiste eesmärkidega:
 - 1.1. kruntide ehitusõiguse määramine;
 - 1.2. kruntide hoonestusala määramine;
 - 1.3. teede maa-ala ja liikluskorralduse määramine;
 - 1.4. tehnovõrkude ja rajatiste asukoha määramine;
 - 1.5. ehitiste olulisemate arhitektuurinõuete seadmine;
 - 1.6. Vudila mägumaa ehitiste ja atraktsioonide terviklik planeerimine.
2. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad.
3. Määrata detailplaneeringu koostamise korraldajaks Tabivere Vallavalitsus.
 1. Tabivere Vallavalitsusel sõlmida OÜ-ga Vudila leping detailplaneeringu koostamise finantseerimise kohta.
 5. Mitte algatada detailplaneeringu koostamise käigus eelpool nimetatud maaüksustele Kaiavere külas Tabivere vallas keskkonnamõju strateegilist hindamist, kuna puudub oluline keskkonnamõju.
 6. Vastavalt haldusmenetluse seadusele saab isik, kes leiab, et käesoleva korraldusega või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, esitada korralduse peale vaide Tabivere Vallavalitsusele (Tuuliku 11 Tabivere alevik 49127 Jõgevamaa) 30 päeva jooksul korralduse teatavaks tegemise päevast arvates.
 7. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.

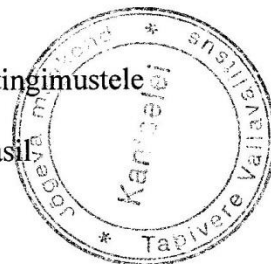


Endla Suvi
vallasekretär

1 allkirja
Endla Suvi
vallasekretär

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD

1. Detailplaneeringu nimetus:
 - Vudila mängumaa terviklik planeerimine Kaiavere külas Tabivere vallas
2. Detailplaneeringu algataja:
 - Tabivere Vallavalitsus (29.03.2012, korraldus nr 40)
3. Planeeritava ala ligikaudne suurus:
 - ca 6,9 ha
4. Detailplaneeringu eesmärk:
 - kruntide ehitusõiguse määramine
 - kruntide hoonestusala piiritlemine
 - teede maa-ala ja liikluskorralduse määramine
 - tehnovõrkude ja rajatiste asukoha määramine
 - ehitiste olulisemate arhitektuurinõuete seadmine
 - Vudila mängumaa ehitiste ja atraktsioonide terviklik planeerimine
5. Detailplaneeringu lähtematerjal:
 - katastriüksuste 77302:002:0148, 77302:002:0143, 77302:002:0133, 77302:002:0149, 77302:002:0134, 77302:002:0173, 77302:002:0170, 77302:002:0169, 77302:002:1293 plaanid
6. Ehituslikud ja arhitektuursed nõuded:
 - koostada planeeritava ala geodeetiline alusplaan
 - arvestada katastriüksustele ettenähtud kitsendustega
 - lubatud ehitiste arv krundil vastavalt vajadusele
 - ehitiste lubatud suurimad ehitusalused pinnad vastavalt vajadusele
 - hoonete tulepüsivusklass TP1 – TP3
 - hoonete korruselisus kuni kolm
 - hoonete lubatud suurim kõrgus kuni 12 m
 - hoonetevahelised kujud vastavalt normidele
7. Detailplaneeringuga lahendada järgmiste hoonete ja rajatiste paigutus:
 - hooned ja rajatised
 - vesivarustus
 - kanalisatsioon ja reovete puhastamine
 - elektrivarustus
 - soojavarustus
 - juurdesõiduteed
 - parkimine
8. Insenerivõrkude planeerimistingimused:
 - elektrivarustus vastavalt AS Eesti Energia tehnilistele tingimustele
 - vesivarustus olemasoleva puurkaevu baasil
 - reovete puhastamine olemasoleva kohaliku puhasti baasil



9. Detailplaneeringu kooskõlastused:

- Päästeametiga
- Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regiooniga
- Kinnistu naabritega
- Jõgeva Maaparandusbürooga
- Maanteeametiga
- Eesti Energiaga

10. Detailplaneeringu vormistamine :

- detailplaneeringu plaan vormistada mõõtkavas kuni M 1:500
- krundi tehnovõrkude plaan vormistada mõõtkavas M 1:500

11. Detailplaneeringu koosseis:

- seletuskiri
- planeeritava maa-ala geodeetiline plaan
- planeeritava maa-ala maakasutuse ja kitsenduste plaan
- krundi hoonestusala plaan koos tehnovõrkudega

12. Detailplaneeringu esitamine:

- Detailplaneering esitada Tabivere Vallavalitsusele kolmes eksemplaris

13. Detailplaneeringu lähteülesanne on kinnitatud Tabivere Vallavalitsuse korraldusega nr 40, 29. märts 2012

Koostas Tabivere Vallavalitsuse ehitusspetsialist Kuldar Lõhmus



Enella Suur
vallaarhitekt

ialtkin!

Kullap on tabivereelased pannud tähele, et katlamaja juures on vilgas tegevus lume sulamise järel lahti jäänud. Liigub rohkemalt suuri autosid ja materjalikuhad kasvatad.

Tabivere Soojus OÜ esitas 2010. aasta novembris sihtasutus Keskkonnainvesteeringute Keskusele (KIK) toetuse saamiseks projekti "Tabivere aleviku katlamaja ümberhitamine ning kaugküttevõrgu parendamine ja rekonstrueerimine."

Jõgevamaa arengukonverentsil möödunud aasta mais tegi KIK-i juhataste liige Kalev Aun teatavaks, et Tabivere soojajamajandusprojekti toetatakse ainsa Jõgeva maakonna projektina, kus ehitatakse katlamaja ümber taastuvenergiale.

Tabivere kaugkütetrasside rekonstrueerimist ja katlamaja ümberhitamist finantseeritakse rohelisest investeerimis- ja arengufondist keskkonnaministri 30.08.2010 määruse nr



Tabivere Sojaalkeskus annab teada

Seljguse huvides, varem töötaks nimetatud osa jääb edaspidi kandma nime Avatud Päevakeskus.

• 4. mail 2012 kell 14.00 tutvustab Ligita Haavik Avatud Päevakeskuses OÜ Tervise Abi poolt pakutavaid hooldus- ja ravivahendeid ning invaativahendeid. Infotunni antakse ülevaade, kuidas ja

toetuse andmise tingimuste ja korra kehtestamine" alusel.

Kogu ettevõtmise maksumus on planeeritud 591 000 eurot, millest KIK toetab 48,5% ja ülejäänud osa finantseeritakse Krediidipangaga sõlmitud laenulepinguga ning Tabivere Soojus OÜ vahenditest.

Juulis 2011 korraldatud hanke võitjaks kuulutati AS Elnpa, kes on nimetatud projekti peatöövõtja. Omaniku järelevalve hanke võitis TLR Services OÜ.

Info ja koordineerimine on kättesaadav ehituse alustamisel teadetetahvil ning Tabivere Soojus OÜ-st.

Tabivere katlamaja ümberhitamise projekti on koostanud Arhitektuuribüroo RAA ja esitanud Tabivere vallavalitsusele ka projekti maketi koos ümbritseva hoonetega, millega saab vallamajas tutvuda. (Pildid)

Projekteerimisfaas on täna saaks läbitud ja ees ootab ehitustöö, mis peab suuremas

berenhitamise tottu toimub mitmeid soojavarustuse katkestusi. Samuti võib esineda ebamugavusi liiklemisel, nii et mõnedel lõtkudel ei pääsagi läbi. Seepärast palun rahulikult meelt ja juht, kui soojavarustuse katkestamine venib pikemaks kui teatatud, siis kannatlikkust. Eelnimetatud ebamugavused on torutööde puhul paratamatud.

Juhilapseevanemate tähelepanu asjaolu, et ehitusega seonduvale alale ei tohi lubada lapsi ja tuleks hoida neil valvamatalt pilk peal tööde ajal.

Käesoleva projekti raames viiakse kaugküttevõrgustikud kõikidesse Tabivere kesklinna kaugküttevõrgu järelevalvetesse majadesse, mis on koolimajast kuni Tuuliku tänaval asuvate hooneteni. Alates möödunud aasta detsembrist kasutab kaugküttevõrgu soojust ka Tabivere alevikku ehitatud uus Jõgeva Majandusühistu kauplus.

Ootame külla! Endiselt pakume järgmisi teenuseid:

- pesupesemine – 2 eurot masinatas
- pesutrikimine – 1 euro
- duši kasutamine – 0,7 eurot
- rõivaste parandustööd – hind kokkuleppel

Müügil on kalsuvaibad (1 meetri hind 4 eurot), mida on võimalik tellida ka vastavalt oma varisovidele ja suurusele. Lisaks köögirätid, diivanipadjad, voodipesu jm. Võimalik on teha tooteid vastavalt tellijale soovidele ja tellija materjalist. Puidutöökodas on võimalus teha puidutööd.

hakkepuit ja sellest saadav soojusenergia on paljudes asulates näidanud tarbijatele hinnatõusu peatumist ja odavamalt soojuse hinda, kui seda gaasi ja õli katlamajad suudavad pakkuda.

Väga oluline on selle projekti realiseerimisel ka keskkonna säästmine – trassikadude vähenemine ja selle kaudu väiksem fossiilse kütuse kasutamine.

Vähe tähtis pole ka asjaolu, et soojusenergia varustuskindlus paraneb, sest tootmiseks saab kasutada erinevaid tooraineid. Tabivere alevik on olnud pikalt sõltuv Venemaa gaasist, kuid nüüd lisandub sellele kodumaine hakkepuit.

RANNAR RAASTSE Tabivere Soojus OÜ Juhataste liige

Meile võib ära anda korralikke ja terveid rõivaid, töötavate tehnikate ja muud Teile mittevajalikku, lisaks vana putumööblit (riidul, lihtsam kapp, tool, laud), mis sobiks restoreerimiseks, palun andke sellest teada tel 773 6200. Samas oleme huvitatud rõivaseenetest, mida sobiks korras- tada stiilipidudeks.

Asume Same tee 1. Päästekomando juures kollases majas, tulge tutvuma!

Oleme avatud E-R 8-16.30 (õuna 12.00-12.30) Küsi lisa 773 6200 või kirjuta sotsiaalkeskus@tabivere.ee

Meil on nüüd ka oma koduleht: www.tabiveresotsiaalkeskus.edipages.com

aprillil 2012 kella 16.00-ks. Enampakkumise dokumendid esitada Tabivere Vallavalitsusele aadressil Tuuliku 11 Tabivere alevik Tabivere vald 49127 JÕGEVAMA. Tagatisraha peab olema tasutud Tabivere Vallavalitsuse arvelduskontole 1120123808 Swedbankis. Hiljemalt osavõtavad eestamise tähtajaks. Tagatisraha arvestatavate enampakkumise võitja müügisumma sisse, teistele osavõtjatele tagastatakse see 5 tööpäeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist.

Kõigeima pakkumise teinud osaleja loobumisel müüglepingu sõlmimisest talle tagatisraha ei tagastata. Kattastriktusega saab tutvuda eelneval kokkuleppel telefonil 7766945 või 5112694 (Mati Põldma).

Müügleping sõlmitakse pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist pakkujaga, kes pakkus enampakkumisel kõige kõrgema osatulu.

Kõigeima pakkumise teinud osaleja loobumisel müüglepingu sõlmimisest teeb enampakkumise komisjon vallavalitsusele ettepaneku sõlmida müügleping enampakkumisel kõrgemale pakkumisele eelneva pakkumise teinud osalejaga.

Ostutund tuleb tasuda täies ulatuses hiljemalt notariaalses müüglepingus määratud päevaks.

Vudila mängumaa

detailplaneeringu algatamine

Tabivere Vallavalitsus algatas OÜ Vudila taotluse alusel 29. märtsil 2012 Tabivere Vallavalitsuse korraldusega nr 40 detailplaneeringu.

Tabivere vallas Katavere külas alljärgnevatele kinnistutele:

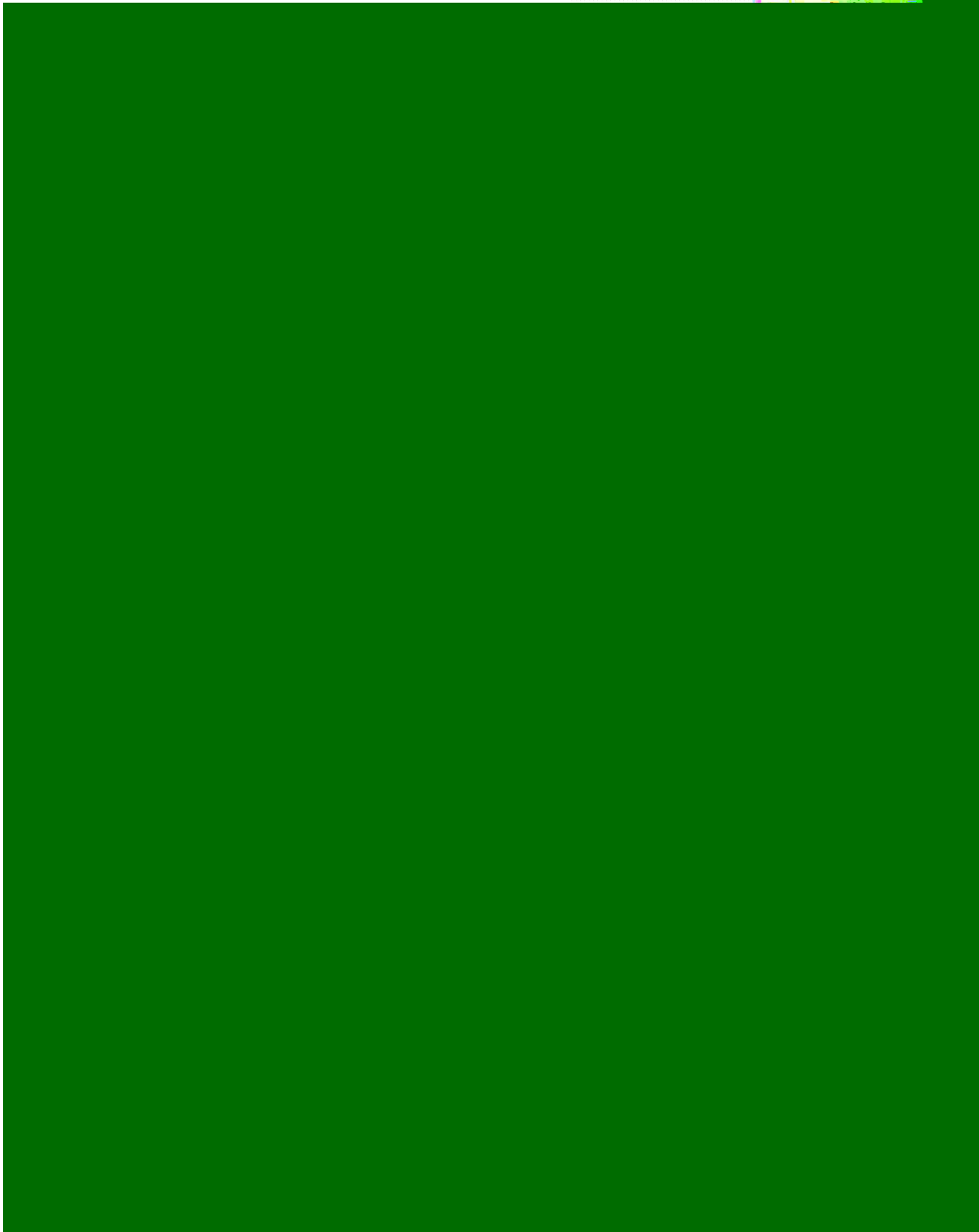
Vudila (katastritunnus 77302:002:0148),
Liigipääsu (katastritunnus 77302:002:0143), Remarti (katastritunnus 77302:002:0133),

Remsoni (katastritunnus 77302:002:0149),
Kalatiigi (katastritunnus 77302:002:0134),
Nuki (katastritunnus 77302:002:0173),

Põnni (katastritunnus 77302:002:0170),
Vuti (katastritunnus 77302:002:0169),
Aia (katastritunnus 77302:002:1293) Vudila mängumaa detailplaneeringu. Planeeritava ala ligikaudne suurus on 6,9 ha.

Detailplaneeringu eesmärkideks on:

- kruntide ehitusõiguse määramine;
- kruntide hoonestusala määramine;
- teede maa-ala ja liikluskorralduse määramine;
- tehnovõrkude ning -rajatiste asukoha määramine;
- olulisemate arhitektuurinõuete seadmine;
- Vudila mängumaa ehitiste ja atraktsioonide terviklik planeerimine.



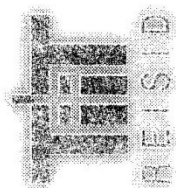
Vudila mängumaa detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu

5.03.2013

Tabivere Vallavalitsuses

Registreerimisleht

Nimi	Address, e-post, tel.nr	Allkiri
1. ROBERT NÄRSKA	TIHANE 40-6, TARTU, e-post: tihaane.40.6@t.me, tel. nr 5040787	ca 6.2.2013
2. PIETERI TAMING	LÄÄNE 674 TARTU, e-post: pieteri.taming@t.me, tel. nr 5483328	ca 6.2.2013
3. OLAV HOOP	Arutelu 2. etapis, e-post: olav.hoop@t.me, tel. nr 55526207	ca 6.2.2013
4. HART PETER A	Kare CC d. 50, e-post: hart.peter.a@t.me, tel. nr 5483328	ca 6.2.2013
5. RIINA JÄÄGIC R	Tammela 11, e-post: riina.jaagic@t.me, tel. nr 5025187	ca 6.2.2013
6. JAAGO FOOSMANN	KALEVI TEE 7, KÜLITSE, TARTUMAA 61702	jaago.foosmann@t.me, tel. nr 5153110
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		



TIIT REISID OÜ

Tallinn, Tatari 5, II korrus
tel 662 3762

tallinn@tiitreisid.ee

Kärda, Sadama 13

tel 463 2077

hiiumaa@tiitreisid.ee

www.tiitreisid.ee

Soodustused:

püskiklientidele, haridustöötajate
AÜ liikmetele, Swedbanki Seeniorikaardi
ja Säästukaardi omanikele

Täpsem info kodulehelt

www.tiitreisid.ee

või telefonil 662 3762.

Reisid 2013

AHVENAMAA 13-16.06; 25-28.07;
15-18.08. HIND AL 205 €

GOTLAND

06-11.06; 08-
13.07; 14-19.08.
HIND AL 540 €

KALNINGRAD JA

KURA SAAR 13-16.06;
04-07.07; 01-04.08. HIND AL 265 €

LÄTIMAA RINGREIS

28-30.06;
19-21.07; 23-25.08. HIND AL 160 €

LEEDU RINGREIS

11-14.07;
08-11.08. HIND AL 230 €

PETERBURI

25-28.04;
23-26.05; 25-28.07; 22-25.08;
19-22.09; 12-15.12. HIND AL 180 €

PETERBURI LÄBI SOOME

16-19.05; 13-16.06; 18-21.07;
15-18.08; 12-15.09.
HIND AL 260 €

PETSERI

-PIIKVA -

NOVGOROD

27-30.06; 08-11.08.
HIND AL 260 €

PARIS (LENNUREIS)

25-28.04; 15-18.08.
HIND AL 620 €

NORRA

30.06-08.07;
28.07-05.08. HIND AL 560 €

Eestimaa kultuurireisid

HIJUMAA 18-19.05; 29-30.06; 13-14.07;
03-04.08; 17-18.08. HIND AL 50 €

SAAREMAA

06-07.07;
10-11.08; 24-25.08. HIND AL 95 €

VÕRO JA SETOMAA

06-
07.07; 10-11.08. HIND AL 95 €

PEPSI RANNIK JA

VAHAUSLISED

26.05; 16.06; 07.07; 28.07; 11.08;
31.08; 08.09. HIND AL 35 €

KIRDE-EESTI

29.06; 14.07;
17.08; 25.08. HIND AL 40 €

MULGE JA

POLOTSKAMAA

15.06; 13.07;
10.08. HIND AL 40 €



Kodanike
Euroopa



REGIONAALMINISTER KÜSK
VALTSENBALA

REGIONAALARENGU TOETUSEKS

KÜSK INFOPÄEV koostöös Jõgevamaa maavalitsusega

Teemad:

- Ülevaade SAst Kodanikuühiskonna Sihtkapital
- Eesti riigi regionaaltoetus "Kohaliku Omaalgatuse Programm"
- Euroopa Liidu programm "Kodanike Euroopa"

Infopäev toimub Jõgeva maavalitsuse

4. korruse aulal 15. märtsi kell 10.00



Teade

Tabivere vallavalitsus algatas 29. märtsil 2012 korraldusega nr 40
Vudila mängumaa ehitiste ja atraktsioonide terviklikuks
planeerimiseks detailplaneeringu.

Detailplaneeringu lähteseisukohad ja eskiislahendused on välja
pandud Tabivere valla kodulehel aadressil:

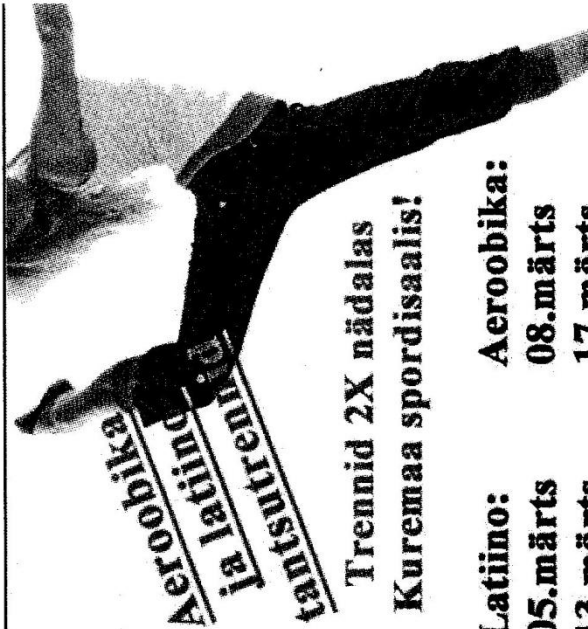
www.tabivere.ee/vudila-mangumaa-detailplaneering.

Avalik arutelu toimub Tabivere vallamajas

(Tuuliku 11, Tabivere) 5. märtsil kell 16.00.



Järgmine Ärileht ilmub 5. veebruaril



Aeroobika ja latino tantsutrennid

Trennid 2X nädalas
Kuremaa spordisaalis!

Latiino:
05.märts
12.03.2013

Aeroobika:
08.märts
17.03.2013



JÕGEVA MAAVALITSUS

Hr Kalmer Lain
Tabivere Vallavalitsus
info@tabivere.ee

Teie 16.08.2013 nr 7-1.3/648

Meie 16.09.2013 nr 12-2/2013/1220-2

Vudila mängumaa detailplaneeringule
kooskõlastamise vajaduse määramine

Lugupeetud vallavanem

Võttes aluseks „Planeerimisseaduse” § 7 lõike 3 punkti 2 määrab Tabivere vallas Kaiavere külas asuvale detailplaneeringule „Vudila mängumaa terviklik planeerimine“ kooskõlastamise vajaduse alljärgnevalt:

1. Keskkonnaamet
2. Maanteeamet
3. Põllumajandusameti Jõgeva keskus
4. Päästeamet
5. Terviseamet
6. Eesti Energia AS

Palun lisada Tabivere valla kodulehele detailplaneeringu menetlusdokumendid.

Vastavalt „Planeerimisseaduse” § 23 lõike 1 punktile 2 saata vastuvõetud ja avaliku arutelu protsessi läbinud detailplaneering maavanemale järelevalvesse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Viktor Svjatõšov
Maavanem

Triin Pärsim 776 6328
triin.parsim@jogevamv.ee

SAABUNUD
TABIVERE VALLAVALITSUS
17.09.2013
NR 7-1.3/648-1



TABIVERE VALD

Keskkonnaamet
Maanteeamet
Terviseamet
Päästeamet
Põllumajandusameti Jõgeva keskus
Eesti Energia AS

07.11.2013 nr 7-1.3/914

Detailplaneeringu koostöölastamine

Tabivere Vallavalitsus algatas 29.märtsil 2012 korraldusega nr.40 Vudila mängumaa ehitiste ja atraktsioonide terviklikuks planeerimiseks (KÜ 77302:002:0148, 77302:002:0143, 77302:002:0133, 77302:002:0149, 77302:002:0134, 77302:002:0173, 77302:002:0170, 77302:002:0169, 77302:002:1293) Kaiavere külas Tabivere vallas detailplaneeringu.

Vastavalt Planeerimisseaduse §17 esitame nimetatud detailplaneeringu Teile koostöölastamiseks. Planeeringu materjalid leiata Tabivere valla kodulehelt aadressiga <https://tabivere.kovtp.ee/et/vudila-mangumaa-detailplaneering>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kalmer Lain
Vallavanem

Kuldar Lõhmus
ehitusspetsialist
kuldar@tabivere.ee, 5169 341



PÕLLUMAJANDUSAMET
JÕGEVA KESKUS

Hr Kalmer Lain
Tabivere Vallavalitsus
Tuuliku 11
Tabivere alevik
49127 JÕGEVAMAA

Teie: 07.11.2013 nr 7-1.3/914
Meie: 18.11.2013 nr 14-18/3922-1

Detailplaneeringu koostöölastamine

Oleme tutvunud Vudila mägumaa detailplaneeringuga Tabivere valla kodulehe otselingi <https://tabivere.kovtp.ee/et/vudila-mangumaa-detailplaneering> kaudu. Planeeringuga hõlmataval maa-alal puudub maaparandussüsteem ja Põllumajandusameti koostöölastus ei ole vajalik.

Lugupidamisega

Ilmar Tupits
Jõgeva keskuse juhataja

Arnold Kukk , 53051304 e- kiri : arnold.kukk@pma.agri.ee

Tabivere Vallavalitsus
19.11. 2013
nr 7-1.3/914-1

Ravila 10 , 48306 Jõgeva linn , Jõgeva maakond
Tel 77 60351 , faks 77 60351 , www.pma.agri.ee, jogeva@pma.agri.ee



Hr Kalmer Lain
Vallavanem
Tabivere Vallavalitsus
info@tabivere.ee

Teie 07.11.2013 nr 7-1.3/914

Meie 25.11.2013 nr JT 6-5/13/26170-2

Vudila mängumaa detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Lugupeetud härra Lain

Esitasite Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioonile kooskõlastamiseks detailplaneeringu *Vudila mängumaa terviklik planeerimine Kaiavere külas Tabivere vallas* (EBG OÜ töö nr EP 42/2012). Detailplaneeringuala asub Vooremaa maastikukaitseala Vooremaa piiranguvööndis.

Vudila mängumaa detailplaneeringu on eelnevalt Keskkonnaametile kooskõlastamiseks esitanud EBG OÜ. Keskkonnaamet vaatas detailplaneeringu läbi ning oma 01.02.2013 kirjaga nr JT 6-5/13/1014-2 esitas detailplaneeringu kohta märkused. Kooskõlastamiseks esitatud detailplaneeringus on tehtud vastavaid parandusi ja täiendusi ainult osaliselt. Alljärgnevalt esitame märkused detailplaneeringu kohta, millest lähtuvalt palume planeeringut täiendada:

1. Planeeringuala asub osaliselt Kaiavere järve kalda kaitseks looduskaitseadusega (edaspidi LKS) määratud piiranguvööndis (laius 100 m) ning ehituskeeluvööndis (50 m). Kitsenduste kaardil ning planeeringulahenduse joonisel on märgitud kogu planeeringuala ulatuses ehituskeeluvööndiks 100 m. Tulenevalt LKS § 38 lõikest 2 ulatub ehituskeeluvöönd piiranguvööndi piirini ainult metsamaal. Palume ehituskeeluvööndi joont sellele vastavalt korrigeerida (peamiselt Põnni, Nuki ja osaliselt Kalatiigi kinnistu osas).

2. LKS § 38 lõige 3 keelab kalda ehituskeeluvööndis uute hoonete ja rajatiste ehitamise, erandid on sätestatud § 38 lõigetes 4 ja 5. Ehitusseaduse § 2 lõike 3 kohaselt on rajatis mis tahes ehitis, mis ei ole hoone. Rajatis on muuhulgas ka seikluspark ja mänguväljak.

Kaiavere järve ehituskeeluvööndisse on planeeritud mitu objekti, mis ei kuulu LKS § 38 lõigete 4 ja 5 erandite alla: jäätisekohvik, liumäed, kämping, toru- ja tünnisaun, loodusrada - pinnaskattega tee koos selle äärde paigutatud pikniku-platvormidega (v.a. juhul kui see on avalikult kasutatav). Kuna metsamaal ulatub ehituskeeluvöönd piiranguvööndi piirini, jääb ka seikluspargi ala, kus puude vahele on kavas rajada seiklusrada (mis täpsustatakse eraldi projektiga) osaliselt ehituskeeluvööndisse (peamiselt Põnni ja Nuki kinnistu osas).

Nende rajatiste ehitamiseks on vajalik ehituskeeluvööndi vähendamise taotlemine. Vastav ettepanek peab sisalduma detailplaneeringu seletuskirjas ning olema näidatud planeeringulahenduse joonisel.

3. Planeeringuga kavandatakse objekte väljaspool planeeringuala: nt liiköis Ogaliku kinnistule, sild üle Tabivere-Uhmardu tee. Kaiavere järve on planeeritud rajada kaks

Jõgevamaa
Aia 2, 48306 Jõgeva
Tel 776 2410, faks 776 2411
jogeva@keskkonnaamet.ee

Tartumaa
Aleksandri 14, 51004 Tartu
Tel 730 2240, faks 730 2241
tartu@keskkonnaamet.ee

5000-1400
TABIVERE VALLAVALITSUS
25.11.2013
NR 7-1.3/914-2

paadisilda, muul ümber ujumisala ja vesiliu ala. Paadisilda lubab LKS § 38 lõige 6 kaldale rajada, kui see ei ole vastuolus kalda kaitse eesmärkidega ja veeseaduse § 8 lõikega 2. Juhul kui muuli rajamisel süvendatakse veekogu või uputatakse sellesse tahkeid aineid, on vaja taotleda vee erikasutisluba. Märkime, et Kaiavere järv (mida planeeringuala ei hõlma) on jätkuvalt riigi omandis olev maa.

4. Seletuskirja järgi on planeeringuala ümbritsetud traataiaga. Planeeringust ei selgu, kuidas tagatakse LKS § 36 kohane vaba läbi- ja juurdepääs kallasrajale.

5. Kitsenduste kaardil on märgitud puurkaevu kaitsevööndiks 30 m. Veeseaduse § 28 lõike 2 punkt 1 sätestab, et juhul kui vett võetakse põhjaveekihi ühe puurkaevuga, on veehaarde sanitaarkaitseala ulatus 50 meetrit. Veehaarde sanitaarkaitsealasse ei saa uusi rajatise planeerida, sest veeseaduse § 28¹ lõike 1 kohaselt on majandustegevus sanitaarkaitsealal keelatud. Planeeringulahenduse järgi on sanitaarkaitsealasse kavandatud piknikuala ja varjualused.

6. Puurkaevu sanitaarkaitseala ulatub üle planeeringuala piiride. Juhime tähelepanu, et Vabariigi Valitsuse 29.11.2012 määruse nr 99 „Reovee puhastamise ning heit- ja sadevee suublasse juhtimise kohta esitatavad nõuded, heit- ja sadevee reostusnäitajate piirmäärad ning nende nõuete täitmise kontrollimise meetmed“ § 7 lõike 1 kohaselt ei ole lubatud heit- ja sadevee pinnasesse juhtimine veehaarde sanitaarkaitsealal või hooldusalal ja lähemal kui 50 m sanitaarkaitseala või hooldusala välispiirist.

7. Planeeringulahendusel on numbriga näidatud objekte, kuid puudub hoonestusala tingmärk (kämping 14, torusaun 15, tünnisaun 21).

8. Kogu planeeringuala asub Vooremaa maastikukaitsealal. Kitsenduste kaardile on kaitseala märgitud ainult osaliselt.

Seletuskirja tuleks märkida, et seiklusraja projekteerimisel tuleb arvestada, et planeeringualale jääv mets moodustab osa II kategooria kaitsealuse liigi veelendlase (*Myotis daubentonii*) Kaiavere järve elupaigast. Kaasata tuleks nahkhiire-ekspert, kes kontrollib, kas alal on olemasolevaid või potentsiaalseid pesitsuskohti, kus pidev häirimine võib liiki ohustada.

Peale muudatuste tegemist palume esitada detailplaneering Keskkonnaametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Helen Manguse
Keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
juhataja ülesannetes

Kai Kimmel 776 2418
kai.kimmel@keskkonnaamet.ee



MAANTEEAMET

Kalmer Lain
Tabivere Vallavalitsus
Tuuliku 11
49127 JÕGEVA MAAKOND
info@tabivere.ee

Teie 12.11.13 nr 7-1.3/914

Meie 25.11.13 nr 15-4/13-00237/269

SAABUNUD
TABIVERE VALLAVALITSUS
26.11.2013
NR 7-1.3/914-3

Detailplaneeringu koostöölastamisest

Maanteeameti poolt vaadati läbi Jõgeva maakonnas Tabivere vallas Kaiavere külas kõrvalmaantee nr 14207 Pataste-Kaiavere-Luua (edaspidi kõrvalmaantee nr 14207) km 3,91-4,23 teekaitsevööndis ja kõrvamaantee nr 14209 Tabivere-Uhmardu (edaspidi kõrvalmaantee nr 14209) km 8,15-8,24 teekaitsevööndis asuva Vudila mängumaa detailplaneeringu (edaspidi planeering) koostöölastamise taotlus. Planeeringu koostöölastamiseks sisse viia järgmised muudatused:

1. planeeringu põhijooniselt on keeruline aru saada, millised objektid on ehitatud ning millised planeeritud. Kasutada tuleks selgemaid eristusi ehitatud ja planeeritud objektide vahel;
2. planeeringu joonisel puuduvad kõigi asjade leppemärgid – näiteks planeeritud trossirada;
3. mõned planeeritavad objektid (näiteks planeeritud muul, sild, tall, loomade toitumiskoht jne) asuvad väljapool planeeringuala. Väljapool planeeringuala ei saa planeerida;
4. planeeringu alale ulatub kõrvalmaanteede (14207 ja 14209) teekaitsevöönd ning sanitaarkaitsevöönd, kus on tõenäoline normatiive ületavate keskkonnaparameetrite (müra, tolm, vibratsioon) esinemine. Tee projekteerimise normis (RTL 2000, 23, 303) sisalduvast Maanteede projekteerimisenormide (edaspidi MPN) tabelis 1.25 on toodud maanteeäärsete vööndite mõju tase, elukeskkonna iseloomustus ja võimalused majanduslikuks kasutamiseks, et riigimaantee sanitaarkaitsevööndis inimese elamine ja puhkamine on tervisele ohtlik. Olemasoleva olukorra hindamise ning vajadusel leevendavate meetmete rakendamise kohustus ja vastutus seisab arendajal ning planeeringu kehtestajal. Maanteeamet ei võta kohustusi normatiive ületavate keskkonnaparameetrite osas. Sätestada sõnaselged kohustused planeeringu seletuskirjas eeltoodud tingimuste täitmiseks;
5. planeeringu joonistele kanda kõrvalmaanteede (14207 ja 14209) sanitaarkaitsevöönd, mis MPN tabel 1.26 ja 1.5 järgi on 60 m kõrvalmaantee teekatte servast ja teekaitsevöönd, mis Teeseaduse § 13 lg 2 järgi on 50 m äärmise sõiduraja teljest;
6. planeeringu joonistele kanda planeeritud objektide kaugused kõrvalmaanteedest;
7. arvestada, et hoonestusala peab olema > 16 m kaugusel kõrvalmaantee teekatte servast (kattega kõrvalmaanteede puhul) vastavalt MPN tabel 2.13. Katteta kõrvalmaantee puhul tuleb hoonestusala rajada väljapool teekaitsevööndit, kuna teekaitsevööndis on oluliselt normatiive ületavad keskkonnaparameetrid (eeskätt tolm);
8. planeeringu seletuskirjas määratleda ära kohtade arv planeeringu parklas ning lisaks näidata ära parkimiskohtade vajaduse arvutus. Käesoleval hetkel jääb ebaselgeks, kui palju kohti on vajalik planeeringuala jaoks ning kas planeeringuga ettenähtud parkimisala tagab planeeringuala vajaduse;

9. planeeringu seletuskirjas on kirjeldatud võimalust kalastamiseks. Lisada planeeringu materjalide juurde skeem, kuidas on lahendatud jalakäijate liikumine Vudila mängumaalt kalastamiskohani;
10. planeeringuga on ette nähtud sild üle kõrvalmaantee nr 14209. Antud silla rajamine tuleb teha kohustuslikuks, kui soovitakse arendada Saare maaüksusel (katastritunnusega 77302:002:1552) Vudila mängumaaga seotud tegevusi. Saare maaüksusele tuleb ette näha piirete rajamine, ühtse parkla rajamine ning ühtse sissepääsu loomine planeeringualale. Vältida tuleb Saare maaüksusele eraldi parkla ja juurdepääsu loomist, kuna sellega kaasneb ebaselge liikluskorraldus ning inimeste liikumine kõrvalmaanteel, mis vähendab liiklusohutust;
11. Teeseaduse § 36 lg 2 alusel on *tee kaitsevööndi maa omanik on kohustatud kaitsevööndis hoidma korras teemaaga külgneva kaitsevööndi maa-ala ja sellel paikneva rajatise ning kõrvaldama või lubama kõrvaldada nähtavust piirava istandiku, puu, põõsa või muu liiklusele ohtliku rajatise. Ta peab võimaldama paigaldada teega külgnevale kaitsevööndi kinnistule talihooldeks ajutisi lumetõkkeid, rajada lumevalle ja kraave tuisklume tõkestamiseks ning paisata lund väljapoole teemaad, kui nimetatud tegevus ei takista juurdepääsu tema elukohale ja varale.* Sellest tulenevalt lisada planeeringu seletuskirja nõue, et aed rajada > 5 m kaugusele kõrvalmaantee teekatte servast. Aia lähemale planeerimise ja rajamise korral ei võta Maanteeamet vastutust teehoiutöödel (heina niitmine, lume vallitamine jne) tekkinud kahjustuste eest.

Esitatud märkused sisse viia ning esitada planeering uuesti Maanteeametile kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janar Taal

Lõuna regiooni ehitusvaldkonna juht



**PÄÄSTEAMET
LÕUNA PÄÄSTEKESKUS
INSENERTEHNILINE BÜROO**

**Kooskõlastuse taotlemiseks esitatud detailplaneeringu
tuleohutuse osa kooskõlastamata jätmine**

Käesolev haldusakt edastatakse kooskõlastuse taotlejale:
Tabivere Vallavalitsus
info@tabivere.ee

05.12.2013 nr PA 7.2-3.2/11933-2

Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja Planeerimisseaduse § 17 alusel keeldub Päästeameti Lõuna päästekeskuse inseneritehnilise büroo juhtivinspektor Peeter Kaitsa kooskõlastamast EBG OÜ poolt koostatud Vudila mängumaa Kaiavere küla Tabivere vald Jõgevamaa detailplaneeringu tuleohutusosa järgmistel põhjustel:

1. Tuletõrje veevarustus lahendada vastavalt EVS 812-6:2012 nõuetele, tagades vajalikud normveehulgad, nõuetekohase juurdepääsu päästeautole ja veevõtu võimaluse kuivhüdrandi baasil (Vabariigi Valitsuse 27.10.2004.a määrus nr 315 Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded § 29).
2. Näitamata on ehitiste minimaalselt lubatavad tulepüsivusklassid (Planeerimisseadus § 9 lg 2 p 12).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Peeter Kaitsa
juhtivinspektor
7337317
peeter.kaitsa@rescue.ee

SAABUJ
TABIVERE VALLAVALITSUS
05.12. 2013
NR 7-1.3/914-4

**TERVISEAMET
LÕUNA TALITUS
SOUTHERN SERVICE OF THE HEALTH BOARD**

DETAILPLANEERINGU

TERVISEKAITSELINE HINDAMINE nr 9.3-1/10053

11.12.2013. a

1. Projekti nimetus:

VUDILA MÄNGUMAA TERVIKLIK PLANEERIMINE KAIABERE KÜLAS TABIVERE
VALLAS detailplaneering

Asukoht: Tabivere vald. Töö nr. EP 42/2012

2. Projekteerija:

EBG OÜ, Reg.nr: 11318716

Mügra küla Valgjärve vald, 63409 Põlvamaa,

Tel.55 526 207, info@ebg.ee

3. Projekti tellija

Tabivere Vallavalitsus, reg kood 75002078

Tuuliku 11, 49127 Tabivere alevik

(huvitatud isik):

LÕUNA EHITUS OÜ

VUDILA OÜ

RAE KONSLUT OÜ

JAAGO ROOSMANN

4. Tervisekaitseliseks hindamiseks esitatud projektdokumentatsiooni loetelu:

digiallkirjastatud e-kiri (kiri 12.11.2013) – seletuskiri, lisad ja joonised.

5. Arvamus hindamiseks esitatud materjalide kohta:

Terviseameti Lõuna talitus on läbi vaadanud detailplaneeringu materjalid ja ei esita planeeringule täiendavaid märkusi ega eritingimusi.

Põhimõtteliselt ei ole Lõuna talitusel vastuväiteid antud detailplaneeringu kohta.

6. Otsus:

Lähtudes Tabivere Vallavalitsuse 29.03.2012. a korraldusest nr 40 detailplaneeringu algamiseks ja lähteseisukohtade kinnitamiseks, nõustub Terviseameti Lõuna talitus *VUDILA MÄNGUMAA TERVIKLIK PLANEERIMINE KAIABERE KÜLAS TABIVERE VALLAS detailplaneering* üga. Töö nr EP 42/2012.

/allkirjastatud digitaalselt/

Andrei Smirnov
direktor

SAABUNUD
TABIVERE VALLAVALLITSUS
02.01 2014
NR 4-1,3/2014-5

Põllu 1a Tel + 372 744 7401
50303 TARTU Faks + 372 744 7408

www.terviseamet.ee e-post: louna@terviseamet.ee
Registrikood 70008799

Jõgevamaa esindus:	Lossi 13, Põltsamaa	tel. 776 8800
Põlvamaa esindus:	Kalevi 1a, Rāpina	tel. 799 0927
Valgamaa esindus:	Pärna pst 22, Valga	tel. 767 9230
Viljandimaa esindus:	Vabaduse plats 4, Viljandi	tel. 433 0521
Võrumaa esindus:	Lembitu 2a, Võru	tel. 782 1138