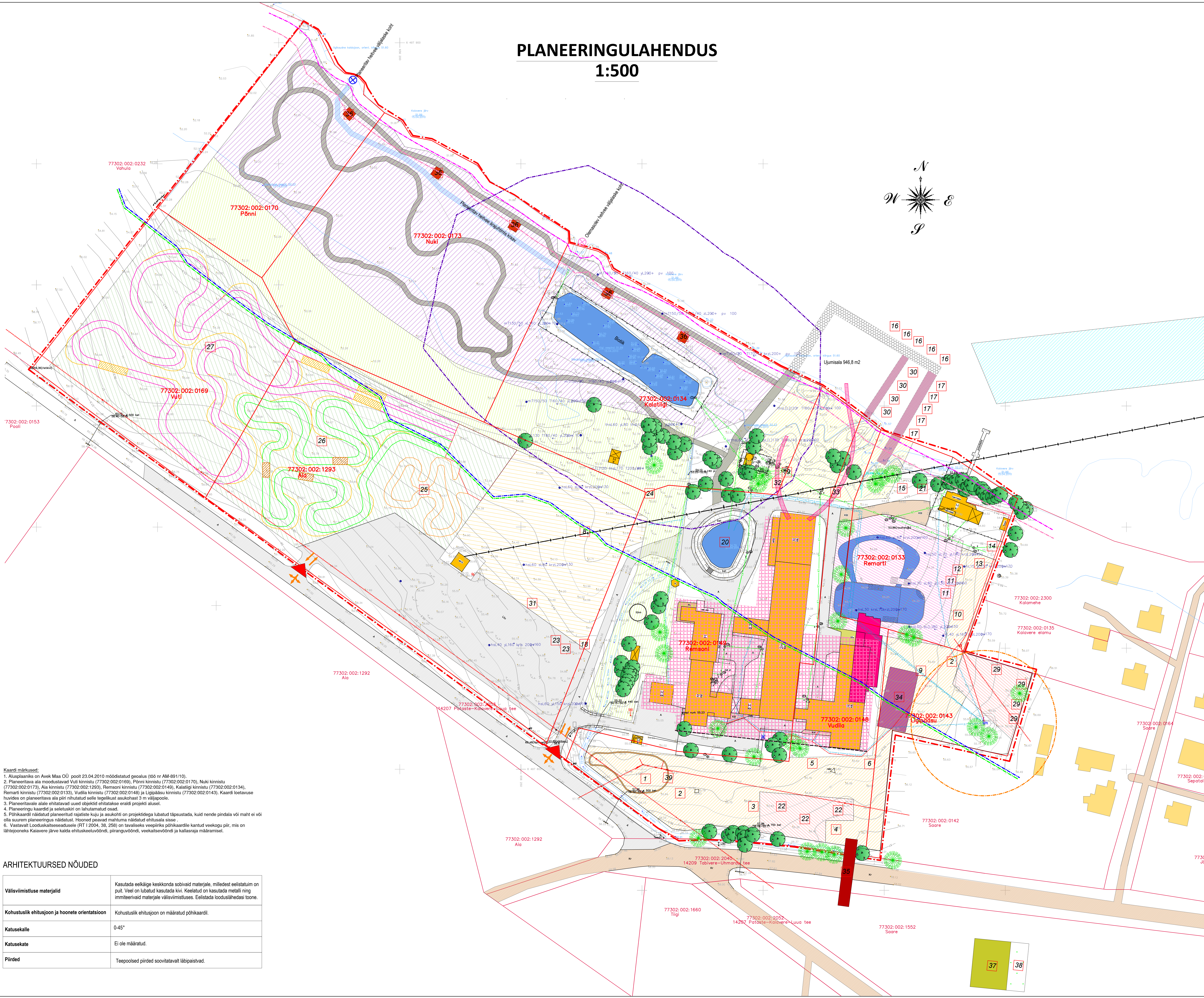


PLANEERINGULAHENDUS  
1:500



Kaardi märkused:

- Alusplaaniks on Avek Maa OÜ poolt 23.04.2010 mõeldistatud geosal (töö nr AM-891/10).
- Planeeritava ala moodustavad Vuti kinnistu (77302:002:0169), Põnni kinnistu (77302:002:0170), Nuki kinnistu (77302:002:0173), Aia kinnistu (77302:002:1293), Remsoni kinnistu (77302:002:0149), Kalatigi kinnistu (77302:002:0134), Remarti kinnistu (77302:002:0133), Vudila kinnistu (77302:002:0148) ja Ligipääsu kinnistu (77302:002:0143). Kaardi loetavuse huvides on planeeritava ala piir nihutatud selle tegelikuks asukoht 5 m väljapoole.
- Planeeritavale alale ehitatavad uued objektid ehitatakse eraldi projektide alusel.
- Planeeringu kaardi ja seletuskiri on lahutamatu osad.
- Põhikaardi näidatud planeeritud rajatiste kuhu ja asukohti on projektidega lubatud täpsustada, kuid nende pindala või maht ei või olla suurem planeeringus näidatud. Hoonet peavad määritama näidatud ehitistala sisse.
- Vastavalt Looduskaitseasutusele (RT I 2004: 38, 258) on tavaliseks veepiiriks põhikaardile kantud veekogu piir, mis on lähedusjooneks Kaiavere järve kalda ehituskeelvööndi, piiranguvööndi, veekaitsevööndi ja kallisaare määramisel.

ARHITEKTUURSED NÕUDED

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Välisviimistuse materjalid                      | Kasutada eelkõige keskkonda sobivaid materjale, milledest eelistatum on puit. Veel on lubatud kasutada kivi. Keelatud on kasutada metalli ning imiteerivaid materjale välisviimistuses. Eelistada looduslähedast toont. |
| Kohustuslik ehitusjoon ja hoonete orientatsioon | Kohustuslik ehitusjoon on määratud põhikaardil.                                                                                                                                                                         |
| Katusekalle                                     | 0-45°                                                                                                                                                                                                                   |
| Katusekate                                      | Ei ole määratud.                                                                                                                                                                                                        |
| Piirid                                          | Teepoolsed piirid soovitatavalt läbipaistvad.                                                                                                                                                                           |

MAAKASUTUS

| Address                     | Planeeringueelne pindala | Planeeringujärgne pindala | Planeeringueelne maakasutuse sihtotstarve | Planeeringujärgne maakasutuse sihtotstarve |
|-----------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Vuti<br>77302:002:0169      | 6957 m²                  | 6957 m²                   | M 100%                                    | M 100%                                     |
| Põnni<br>77302:002:0170     | 4595 m²                  | 4595 m²                   | M 100%                                    | M 100%                                     |
| Nuki<br>77302:002:0173      | 9377 m²                  | 9377 m²                   | M 100%                                    | M 100%                                     |
| Aia<br>77302:002:1293       | 15 200 m²                | 15 200 m²                 | M 100%                                    | M 70%<br>L 30%                             |
| Remsoni<br>77302:002:0149   | 10 396 m²                | 10 396 m²                 | E 100%                                    | Ä 50%<br>E 40%<br>L 10%                    |
| Kalatigi<br>77302:002:0134  | 8510 m²                  | 8510 m²                   | T 100%                                    | T 100%                                     |
| Remarti<br>77302:002:0133   | 4450 m²                  | 4450 m²                   | E 100%                                    | E 100%                                     |
| Vudila<br>77302:002:0148    | 6728 m²                  | 6728 m²                   | Ä 100%                                    | Ä 100%                                     |
| Ligipääsu<br>77302:002:0143 | 2533 m²                  | 2533 m²                   | T 100%                                    | T 100%                                     |

Märkused:  
Maakasutuse sihtotstarbe esitamisel on aluseks Eesti Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määrus nr 155 - "Katastrirühkuse sihtotstarvete liikide ja nende määramine aluste kinnitamine".  
Sihtotstarbed:  
E (001) - elamumaa;  
M (011) - elamumaa;  
M (011) - elamumaa;  
A (002) - äärmis-  
T (003) - tootmismaa;  
L (007) - transpordimaa.

EHITUSÕIGUS

| Address                     | Krundi pindala | Maakasutuse sihtotstarve | Hoonete suurim lubatud arv krundil | Hoonete suurim ehitusala pindala* | Krundi täisühitus protsentikõrgus** | Ehitise kasutamise otstarve                        |
|-----------------------------|----------------|--------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Vuti<br>77302:002:0169      | 6957 m²        | M 100%                   | -                                  | -                                 | -                                   | -                                                  |
| Põnni<br>77302:002:0170     | 4595 m²        | M 100%                   | -                                  | -                                 | -                                   | -                                                  |
| Nuki<br>77302:002:0173      | 9377 m²        | M 100%                   | -                                  | -                                 | -                                   | -                                                  |
| Aia<br>77302:002:1293       | 15 200 m²      | M 70%<br>L 30%           | -                                  | -                                 | -                                   | 21126 (parkla)                                     |
| Remsoni<br>77302:002:0149   | 10 396 m²      | Ä 50%<br>E 40%<br>L 10%  | 3                                  | 4158 m²                           | 40% / 2 k                           | 21121 (lõbustus- ja puhkeparkla)<br>21126 (parkla) |
| Kalatigi<br>77302:002:0134  | 8510 m²        | T 100%                   | -                                  | -                                 | -                                   | -                                                  |
| Remarti<br>77302:002:0133   | 4450 m²        | E 100%                   | 1                                  | 132 m²                            | 3% / 2 k                            | 12744 (majapidamis- abihooned, saun)               |
| Vudila<br>77302:002:0148    | 6728 m²        | Ä 100%                   | 1                                  | 1400 m²                           | 20% / 2 k                           | 21121 (lõbustus- ja puhkeparkla)                   |
| Ligipääsu<br>77302:002:0143 | 2533 m²        | T 100%                   | -                                  | -                                 | -                                   | -                                                  |

Märkused:  
\*Kõrvaldama hoonete ehitusala pindala. Seda näitajaid ei tohi ületada. Lubatud on ehitada väikesema mahus.  
\*\*Kõrvaldama hoonete korraldusala pindala (lühemal korral korraldusala pindala). Neid näitajaid ei tohi ületada. Lubatud on ehitada väikesema mahus.  
\*\*\*Kõrvaldama pindala on tabelis antud vastavalt Maa-ameti koduleheküljel esitatud katastrirühkuse andmetele. Maakasutuse sihtotstarbe esitamisel on aluseks Eesti Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määrus nr 155 - "Katastrirühkuse sihtotstarvete liikide ja nende määramine aluste kinnitamine". E (001) - elamumaa; M (011) - elamumaa; A (002) - äärmis-; T (003) - tootmismaa; L (007) - transpordimaa.  
Ehitise kasutamise otstarbe esitamisel on aluseks Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002. a määrus nr 10 - "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu". Tabelis on esitatud krundi põhifunktsiooni tähtsuse ehitised, lubatud on ka teisi vastava otstarbe algahtajad.

LEPPEMÄRGID

|                                        |                                                |
|----------------------------------------|------------------------------------------------|
| Maakuse turmus ja nimi                 | Planeeritav heitvee väljalaske koht            |
| Krundi piir                            | Olemasolev heitvee väljalaske koht             |
| Planeeringuala piir                    | Olemasolevad hooned                            |
| Kõrgusmärk                             | Seikuspargiala                                 |
| Koordinaadid                           | Motoradade ala                                 |
| Sisepääs krundile                      | Ranna- ja päevitusala                          |
| Kohustuslik ehitusjoon                 | Piknikuala                                     |
| Objekti asukoht                        | Atraktsioonide ala                             |
| Aed                                    | Looduspargiala koos vigurkujude pargialaga     |
| Liiklussuund                           | Basseiniala koos selle ümber oleva päevitusala |
| Kaiavere järve kallastada (4 m)        | Vesilüü                                        |
| Kaiavere järve veekaitsevöönd (10 m)   | Asfaltkattega tee                              |
| Kaiavere järve ehituskeelvöönd (100 m) | Kilustikkattega tee                            |
| Kaiavere järve piiranguvöönd (100 m)   | Planeeritav lumägi                             |
| Olemasolev elektriin                   | Ehitatud basseini                              |
| Olemasolev kõrgpinge liin              | Ehitatud parkla                                |
| Olemasolev madalpinge liin             | Planeeritav loodusrada                         |
| Olemasolev kanaliseerimisvõrk          | Planeeritav muul                               |
| Olemasolev veetase                     | Planeeritav paksid                             |
| Puunkaevu kaistevöönd (30 m)           | Hoonestusala                                   |
| Bioloogilise kaitse (50 m)             | Planeeritav lehtpuu                            |
|                                        | Olemasolev oksapu                              |

TÄHISTATUD OBJEKTIDE LOETELU

|                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr.1 Tasakaalul<br>Nr.2 Batut<br>Nr.3 Maabatud<br>Nr.4 Batut-takistusraja<br>Nr.5 Skyjump - katapult<br>Nr.6 Lumägi<br>Nr.7 Vesilüüga<br>Nr.8 Ronimistorn<br>Nr.9 Minibassein<br>Nr.10 Muutiseta batut<br>Nr.11 Kik-lumägi<br>Nr.12 Vedurik<br>Nr.13 Livakast | Nr.14 Kämping<br>Nr.15 Tõusuaan<br>Nr.16 Süüspaat<br>Nr.17 Vesiratas<br>Nr.18 Piletkassa<br>Nr.19 Jätkekohvik<br>Nr.20 Tõelispäik<br>Nr.21 Tõelispäik<br>Nr.22 Istepingid<br>Nr.23 Istetavil<br>Nr.24 Ronimisvõrk<br>Nr.25 Motorada nr.1<br>Nr.26 Motorada nr.2 | Nr.27 Motorada nr.3<br>Nr.28 Puhkumiskohik<br>Nr.29 Varjakuuliduskoht<br>Nr.30 Lastel vesiratas<br>Nr.31 Valetarast<br>Nr.32 Lumägi terrassil randa<br>Nr.33 Lumägi terrassil vette<br>Nr.34 Vesilüüga<br>Nr.35 Sild<br>Nr.36 Puhkumiskohik<br>Nr.37 Tall<br>Nr.38 Loomade tolmikohik<br>Nr.39 Lestering |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|